

Số : /TB - UBND

Tân Khánh, ngày 11 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI

**V/v: Thừa kế quyền sử dụng đất của ông Trần Hữu Hảo và bà Bùi Thị Tầm ở  
thôn Hạ Xá xã Tân Khánh huyện Vụ Bản.**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013 được Quốc hội nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ - CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày: 10/04/2024 UBND xã Tân Khánh nhận được văn bản phân chia tài sản thừa kế quyền sử dụng đất của **ông Trần Hữu Hảo và bà Bùi Thị Tầm** với nội dung: Trước khi chết **ông Trần Hữu Hảo và bà Bùi Thị Tầm** có quyền sử dụng: thửa đất số 208 diện tích 81 m<sup>2</sup>; Loại đất CLN: 81 m<sup>2</sup> Tờ bản đồ số 1 bản đồ xã Tân Khánh lập năm 2006, cụ thể như sau: Thửa đất khi **ông Trần Hữu Hảo và bà Bùi Thị Tầm** chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng QSD thửa đất trên cho ai; Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn thống nhất và đi đến nhất trí cho **ông Trần Hữu Hảo** là con của **ông Trần Hữu Hảo và bà Bùi Thị Tầm** được thừa kế QSD đất và tài sản trên đất đối với thửa đất nói trên. Để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, UBND xã Tân Khánh tiến hành thông báo công khai văn bản thừa kế QSD đất của **ông Trần Hữu Hảo và bà Bùi Thị Tầm** ở thôn Hạ Xá xã Tân Khánh huyện Vụ Bản tỉnh Nam Định.

Thời gian công khai theo quy định của pháp luật là 15 ngày kể từ ngày: 12/04/2024 đến hết ngày: 26/04/2024 tại UBND xã Tân Khánh, cơ sở thôn Hạ Xá và trên hệ thống truyền thanh của xã Tân Khánh;

Trong thời gian công khai trên UBND xã Tân Khánh đề nghị các ban ngành đoàn thể cùng các hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến quyền lợi và lợi ích hợp pháp đối với thửa đất này xem xét nội dung văn bản phân chia tài sản thừa kế nói trên;

Nếu hết thời gian công khai ở trên, UBND xã không nhận được bất kỳ thắc mắc, khiếu nại gì về văn bản phân chia tài sản thừa kế đã nói ở trên thì UBND xã Tân Khánh sẽ chứng thực vào văn bản phân chia tài sản thừa kế và làm các thủ tục để ông **Trần Hữu Bảo** được thừa kế phần diện tích đất và tài sản trên đất của thửa đất trên;

Ủy ban nhân dân xã Tân Khánh xin thông báo./.

**Chú ý: mọi ý kiến thắc mắc đóng góp và đề nghị phải được gửi về UBND xã trước ngày: 26/4/2024. Nếu sau thời gian trên UBND xã Tân Khánh không chịu trách nhiệm giải quyết./.**

*Nơi nhận:*

- Đài truyền thanh xã;
- Cơ sở thôn Hạ Xá;
- Lưu;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vũ Văn Cẩm**